附件：

1.项目名称：遴选2025年度基建零星维修服务商项目。

2.最高限价：单价限价详见零星修缮清单，超过单价限价的报价，其比选申请文件作无效处理。

3.相关要求：承包方式为包工、包料、包质量及安全。

4.零星修缮清单：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 施工内容 | 单位 | 单价限价（元） |
| 一、天棚墙面修缮工程（含材料和人工等所有费用） | | | | |
| 1 | 铲除墙面乳胶漆 | 1、铲除墙面乳胶漆面；2、建渣清运 | ㎡ | 6 |
| 2 | 铲除天棚面乳胶漆 | 1、铲除天棚面乳胶漆面；2、建渣清运 | ㎡ | 6 |
| 3 | 铲除墙面基层 | 1、铲除墙面水泥砂浆基层；2、建渣清运 | ㎡ | 15 |
| 4 | 拆除墙砖 | 1、拆除墙面砖及基层；2、建渣清运 | ㎡ | 25 |
| 5 | 旧墙面抹灰 | 旧墙面水泥砂浆抹灰 | ㎡ | 45 |
| 6 | 墙面顶面乳胶漆 | 含腻子、石膏、乳胶漆等 | ㎡ | 38 |
| 7 | 恢复墙砖 | 恢复墙面砖（含材料） | ㎡ | 160 |
| 二、地面修缮工程（含材料和人工等所有费用 | | | | |
| 8 | 拆除混凝土地面 | 1、人工拆除混凝土地面，电镐剔打；2、建渣清运 | ㎡ | 30 |
| 9 | 拆除地砖、石材地面 | 1、人工拆除地砖、石材地面，电镐剔打；2、建渣清运 | ㎡ | 30 |
| 10 | 恢复混凝土基层 | 1、夯实地基；2、浇筑混凝土路面。 | ㎡ | 100 |
| 11 | 恢复地砖地面 | 1、水泥砂浆贴地砖； | ㎡ | 160 |
| 12 | 地面石材修补 | 1、水泥砂浆贴石材地面； | ㎡ | 280 |
| 13 | 建渣外运 | 建渣外运 | 车 | 1300 |
| 三、门窗修缮工程（含材料和人工等所有费用） | | | | |
| 14 | 门扇更换 | 门扇更换 | 樘 | 1300 |
| 15 | 木门套更换 | 门套更换 | m | 130 |
| 16 | 门锁更换 | 门锁（含拉手）更换 | 套 | 180 |
| 17 | 窗玻璃更换 | 窗玻璃更换 | 扇 | 380 |
| 四、栏杆修缮工程（含材料和人工等所有费用） | | | | |
| 18 | 栏杆更换 | 型钢栏杆更换 | m2 | 260 |
| 19 | 栏杆油漆维修 | 涂刷油漆修补 | m2 | 35 |
| 20 | 栏杆扶手更换 | 扶手更换 | m | 70 |
| 五、卫生间修缮工程（含材料和人工等所有费用） | | | | |
| 21 | 水龙头更换 | 水龙头更换 | 个 | 220 |
| 22 | 冲洗阀更换 | 大便器冲洗阀更换（墙地砖拆除及恢复另算） | 个 | 300 |
| 23 | 给水管更换 | 给水管更换，PPR | m | 50 |
| 24 | 卫生间隔断更换 | 隔断板更换 | 块 | 360 |
| 25 | 卫生间隔断五金件更换 | 门的五金件（合页、把手锁等）更换 | 套 | 60 |

报价表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 施工内容 | 单位 | 单价（元） |
| 一、天棚墙面修缮工程（含材料和人工等所有费用） | | | | |
| 1 | 铲除墙面乳胶漆 | 1、铲除墙面乳胶漆面；2、建渣清运 | ㎡ |  |
| 2 | 铲除天棚面乳胶漆 | 1、铲除天棚面乳胶漆面；2、建渣清运 | ㎡ |  |
| 3 | 铲除墙面基层 | 1、铲除墙面水泥砂浆基层；2、建渣清运 | ㎡ |  |
| 4 | 拆除墙砖 | 1、拆除墙面砖及基层；2、建渣清运 | ㎡ |  |
| 5 | 旧墙面抹灰 | 旧墙面水泥砂浆抹灰 | ㎡ |  |
| 6 | 墙面顶面乳胶漆 | 含腻子、石膏、乳胶漆等 | ㎡ |  |
| 7 | 恢复墙砖 | 恢复墙面砖（含材料） | ㎡ |  |
| 二、地面修缮工程（含材料和人工等所有费用 | | | | |
| 8 | 拆除混凝土地面 | 1、人工拆除混凝土地面，电镐剔打；2、建渣清运 | ㎡ |  |
| 9 | 拆除地砖、石材地面 | 1、人工拆除地砖、石材地面，电镐剔打；2、建渣清运 | ㎡ |  |
| 10 | 恢复混凝土基层 | 1、夯实地基；2、浇筑混凝土路面。 | ㎡ |  |
| 11 | 恢复地砖地面 | 1、水泥砂浆贴地砖； | ㎡ |  |
| 12 | 地面石材修补 | 1、水泥砂浆贴石材地面； | ㎡ |  |
| 13 | 建渣外运 | 建渣外运 | 车 |  |
| 三、门窗修缮工程（含材料和人工等所有费用） | | | | |
| 14 | 门扇更换 | 门扇更换 | 樘 |  |
| 15 | 木门套更换 | 门套更换 | m |  |
| 16 | 门锁更换 | 门锁（含拉手）更换 | 套 |  |
| 17 | 窗玻璃更换 | 窗玻璃更换 | 扇 |  |
| 四、栏杆修缮工程（含材料和人工等所有费用） | | | | |
| 18 | 栏杆更换 | 型钢栏杆更换 | m2 |  |
| 19 | 栏杆油漆维修 | 涂刷油漆修补 | m2 |  |
| 20 | 栏杆扶手更换 | 扶手更换 | m |  |
| 五、卫生间修缮工程（含材料和人工等所有费用） | | | | |
| 21 | 水龙头更换 | 水龙头更换 | 个 |  |
| 22 | 冲洗阀更换 | 大便器冲洗阀更换（墙地砖拆除及恢复另算） | 个 |  |
| 23 | 给水管更换 | 给水管更换，PPR | m |  |
| 24 | 卫生间隔断更换 | 隔断板更换 | 块 |  |
| 25 | 卫生间隔断五金件更换 | 门的五金件（合页、把手锁等）更换 | 套 |  |
| 合计： 元 | | | | |

**注：**

1.报价应是最终用户验收合格后的总价，包括设备运输、保险、代理、安装调试、培训、税费、系统集成费用和采购文件规定的其它费用。

2.“品目及报价表”为多页的，每页均需由法定代表人或授权代表签字并盖投标人印章。

3.如有多种规格，请按每种规格分别报价。

供应商名称：（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

响应表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 文件要求 | 响应文件响应 | 响应/偏离 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注意：竞标人必须据实填写，不得虚假响应，虚假响应的，其响应文件无效并按规定追究其相关责任。

投标人名称（加盖公章）：XXX

法定代表人或单位负责人或授权代表（签字或盖章）：XXX

日 期：XXX年XXX月XXX日

**质量保证书**

：

（制造商家名称）是在 .（国名）依法登记注册的，其地址现在 。其主要营业地点现在 。

作为供应商，我方承诺，为本次招标提供的货物为原厂制造、合法渠道供应的全新产品。我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同承担和分别承担招标文件中所规定的义务。

供应商单位名称： （盖章）

供应商单位法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

附：授权销售产品清单

**法定代表人身份授权书**

（采购单位名称）：

本授权声明： （投标人名称） （法定代表人姓名、职务）授权 （被授权人姓名、职务）为我方 “ ”项目投标活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人签字：

授权代表签字：

投标人名称： （加盖公章）

日期：

★说明：上述证明文件附有法定代表人、被授权代表身份证复印件（加盖公章）时才能生效。

无围标、串标行为承诺书

本公司郑重承诺：我公司自觉遵守《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》的有关规定，我公司在参加本次采购活动中，无以下围标、串标行为：

1.不同供应商的投标文件由同一单位或者个人编制；

2.不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；

3.不同供应商的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

4.不同供应商的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.不同供应商的投标文件相互混装；

6.不同供应商的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

7.不同供应商的董事、监事、高管、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位参加同一采购项目；

8.供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；

9.供应商之间商定部分供应商放弃参加采购活动或者放弃中标、成交；

10.法律法规界定的其他围标串标行为。

我公司承诺在本项目采购活动中，与采购人不存在关联关系，与其他投标单位不存在关联关系。如被查实在本项目采购活动中存在围标、串标的，本公司将承担法律责任，接受相应的法律法规处罚。

投标人法人代表或委托代理人（承诺人） ：

投标人：（公章）

日期： 年 月 日